

Mitgliederjournal 2023

Ausgabe
Juni 2023

der Raiffeisen - meine Bank eG



Udo Wehrmann, Vorstandsvorsitzender der Raiffeisen - meine Bank eG
Marlies Bernreuther, Geschäftsführerin der Pyraser Landbrauerei GmbH & Co. KG

**Wir fördern
Zukunftsfähigkeit.**

Wir machen den Weg frei.

Raiffeisen -
meine Bank eG



*Sehr geehrte Mitglieder,
Kunden und Geschäftsfreunde,*

wir heißen Sie herzlich zur 5. Ausgabe unseres Mitgliederjournals willkommen. In dieser Ausgabe möchten wir Sie über aktuelle Entwicklungen und Geschehnisse in unserer Bank informieren.

Veränderung im Vorstandsteam

Zum Jahresende 2022 schied auf eigenen Wunsch der bisherige Vorstandsvorsitzende Klaus Majehrke aus unserem Unternehmen aus. Er möchte sich zukünftig neuen Herausforderungen außerhalb der Bank stellen. Herr Majehrke hat mit seiner Erfahrung und Expertise maßgeblich zu der guten Entwicklung unseres Hauses beigetragen. Wir bedanken uns nochmals für sein Engagement, seinen Einsatz und seine geleistete Arbeit für unsere Genossenschaftsbank und wünschen ihm für die Zukunft alles Gute, vor allem Gesundheit.



Ab dem 01. Januar 2023 wurde somit der bisherige Dreiervorstand auf einen Zweiervorstand reduziert. Wir, Christian Kraus und Udo Wehrmann, sind zukünftig für die Geschicke und Geschäfte der Raiffeisen - meine Bank eG verantwortlich.

Raiffeisen und Sparkasse unter einem Dach

Immer mehr Kunden nutzen das Angebot von OnlineBanking und suchen daher Filialen vor Ort nur noch selten auf. In Zeiten enormer Kostensteigerungen wird es zunehmend schwieriger, Filialen wirtschaftlich zu betreiben. Vor dieser Herausforderung stehen nicht nur wir. Gemeinsam mit der Sparkasse Neumarkt - Parsberg haben wir uns entschieden, in Mühlhausen eine Filiale in Kooperation zu betreiben. Beide Kreditinstitute sind sich einig: „Zu Kundennähe gehört auch eine Filiale vor Ort!“. Um das weiter zu gewährleisten, gilt es deshalb, neue Wege zu gehen.

Ab Jahresmitte 2023 wird unsere Raiffeisenbank mit in die Filiale der Sparkasse ziehen. Unsere Mitarbeiter werden am Dienstag und Freitag vor Ort sein, die Sparkassenmitarbeiter an zwei anderen Tagen. So wird sichergestellt, dass weder Mitarbeiter noch Kunden einen Einblick in die Geschäfte des jeweils anderen Geldinstituts haben werden.

Dies ist eine Win-Win-Situation, sowohl für die Kreditinstitute, die von den geteilten Kosten profitieren, als auch für die Einwohner Mühlhausens, die auch weiter ihre gewohnten Ansprechpartner vor Ort behalten. Dass so eine Kooperation gut funktioniert, zeigen Beispiele in Heideck, Seligenporten, Breitenbrunn und Hohenfels. Dort werden ähnliche Modelle schon seit Jahren erfolgreich praktiziert.



Friedrich und Wilhelmine auf dem Dach

Nicht schlecht staunten unsere Freystädter Kollegen und Bürger Ende März über ein Storchenpaar, das sich auf dem Kamin unseres Bankgebäudes niedergelassen und unverdrossen mit dem Bau eines Nestes begonnen hat. Zum Schutz von Mensch und Tier musste das Storchenest zwischenzeitlich entfernt werden und der Kamin bzw. das Abzugsrohr für die Gasheizung verlängert werden. Nach erfolgter Verlängerung wurde das Nistmaterial wieder auf den Kamin abgelegt. Die beiden Störche Friedrich und Wilhelmine (spontan nach unserem Gründungsvater Friedrich Wilhelm Raiffeisen benannt) haben den Nestbau angenommen und weiter ausgebaut. Wenn man aktuell genau hinschaut, kann man einen Storch beim Brüten beobachten. Ob und wie viele Eier vorhanden sind, können wir leider nicht sagen. Aber wir sind schon auf den gefiederten Raiffeisennachwuchs gespannt!

Genossenschaft - eine starke Gemeinschaft

Letztes Jahr haben wir unsere Mitglieder zu Veranstaltungen nach Allersberg, Heideck, Freystadt/Thannhausen und Pollanten eingeladen. Wir informierten über das vergangene Geschäftsjahr und referierten über aktuelle Finanzthemen. Die hohe Besucherfrequenz bei allen Veranstaltungen zeigte, wie wichtig es ist, bei unseren Mitgliedern und Kunden „vor Ort“ zu sein, mit Ihnen zu diskutieren und Fragen zu beantworten. Aus diesem Grund setzen wir diese Veranstaltungsreihe auch in diesem Jahr fort. Die Termine finden Sie auf Seite 16.

Unsere Mitarbeiter sind unser wertvollstes Gut

Wer seine Kunden und Mitglieder begeistern möchte, braucht engagiertes und gut qualifiziertes Personal. Aus diesem Grund liegt uns die Aus- und Weiterbildung der Mitarbeiter sehr am Herzen. Ebenso legen wir bei Neueinstellungen großen Wert darauf, dass sie auch menschlich in das Team und zu unseren Kunden passen. Gegenseitige Wertschätzung und respektvolles Miteinander sind unsere Motivation.

Wir sind bestrebt, als Genossenschaftsbank Ihre Bedürfnisse und Interessen in den Mittelpunkt zu stellen und Ihnen eine vertrauensvolle Partnerschaft zu bieten. Wir danken Ihnen für Ihr Vertrauen und Ihre Unterstützung als Mitglieder und Kunden unserer Genossenschaftsbank. Wir hoffen, dass Sie diese Ausgabe unseres Mitgliederjournals mit großem Interesse lesen und dass die darin enthaltenen Informationen nützlich und informativ sind.

Viel Spaß beim Lesen und alles Gute für die Zukunft.

Udo Wehrmann

Christian Kraus

Herzlich Willkommen



Elanur Oktay und Emilia Esser

haben im Jahr 2022 ihre Ausbildung zur Bankkauffrau begonnen. Beide hatten im Vorfeld ein Schülerpraktikum in unserem Haus absolviert und dabei ihren Traumberuf gefunden.



Herzlichen Glückwunsch

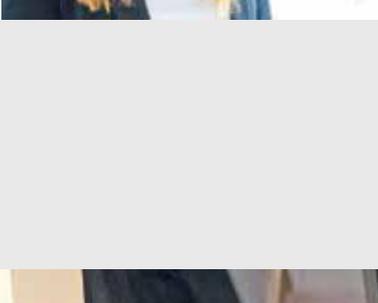
Florian Reeh

hat im Juli 2022 die Ausbildung zum Bankkaufmann erfolgreich abgeschlossen und unterstützt seitdem die Kollegen in der Firmenkundenabteilung in Hilpoltstein.



Eva-Marie Utz

schloss im Dezember 2022 ihr berufsbegleitendes Studium zum Master of Science (M.Sc.) im Bereich Management erfolgreich ab. Sie ist bereits seit mehreren Jahren in der Unternehmensorganisation tätig und arbeitet unter anderem an der Erfassung, Betreuung und Weiterentwicklung unternehmensinterner Prozesse.



Margit Reischl

hat im vergangenen Jahr die Weiterbildung zur Zertifizierten Private Banking Beraterin ADG erfolgreich absolviert. Sie begleitet unsere Firmenkunden langfristig bei der Geldanlage und dem Vermögensaufbau sowie bei der privaten und unternehmerischen Vermögensnachfolge.



Zahlreiche Mitarbeiter wurden für ihre langjährige Betriebszugehörigkeit bei unserer Genossenschaftsbank geehrt. **Josef Kaiser, Johann Hofbeck, Marianne Fickert, Brigitte Körner, Peter Lugner, Hans Fiegl, Michael Gruber, Hermann Harrer und Sigrid Schneider** sind bereits **seit 40 Jahren** in der Bank beschäftigt. **Udo Wehrmann, Marco Beck und Sandra Köhler** können auf **25 Jahre** Betriebszugehörigkeit zurückblicken. **Andrea Fink und Michael Bogner** sind **seit 10 Jahren** im Unternehmen tätig.

Johann Mederer aus Deining Leiter Interne Revision

Nach 34 Jahren bei der Sparkasse habe ich mich als „Roter“ bei den „Blauen“ beworben. Seit 01. Juli 2022 bin ich jetzt am Standort Berching tätig und habe zwischenzeitlich die Stelle des Leiters der Internen Revision übernommen. Die neuen Kollegen haben mich gut aufgenommen und mich super bei der Einarbeitung unterstützt. Sehr gut gefällt mir, dass wir eine regionale Bank sind, ich viele Kolleginnen und Kollegen schnell persönlich kennen gelernt habe und ein kurzer Draht zu den Vorständen und den anderen Führungskräften besteht.



Claudia Wurm aus Allersberg Kundenservice in Allersberg und Freystadt

Ich habe mich beworben, weil ich schon als Kundin die Erfahrung gemacht habe, dass hier Service noch groß geschrieben wird und ich immer freundlich und individuell auf meine Wünsche beraten wurde. Die Stimmung in der Bank empfand ich als besonders und dies kann ich jetzt als Mitarbeiterin nur bestätigen! Es ist ein sehr familiärer Umgang unter den Kollegen und ich habe sehr viel Freude bei meiner Arbeit. Die Wertschätzung der Kunden und Kollegen motiviert mich täglich aufs Neue.



Philip Fattin aus Roth Bereichsleiter Unternehmenssteuerung und -service

Ich habe mich für die Raiffeisen – meine Bank eG entschieden, weil das Unternehmen in unserer Region verwurzelt ist. Begeistert hat mich vom ersten Tag an die Hilfsbereitschaft im Unternehmen und der Blick über den Tellerrand hinweg: Jeder hilft stets mit, das Unternehmen jeden Tag ein Stück besser zu machen und gute Lösungen für die Kunden zu finden.



Silke Mähl aus Röttenbach Kundenservice in Allersberg

Nach 15 Jahren Tätigkeit in einem anderen Beruf wollte ich mich beruflich nochmal verändern. Eine Freundin machte mich auf die Stellenanzeige aufmerksam. Vom ersten Bewerbungsgespräch bis zum heutigen Tag fühle ich mich in der Geschäftsstelle in Allersberg sehr gut aufgehoben. Auch von den Kollegen wurde ich sehr herzlich empfangen und ich fühle mich hier in Allersberg sehr wohl.



Willkommen

Sascha Lokstädt aus Hilpoltstein IT-Organisation

Neue Herausforderungen, heimatverbunden und ein kleines Unternehmen sprachen mich sofort an. Das erste Bewerbungsgespräch bestätigte mir den menschlichen, freundlichen Umgang auf Augenhöhe. Heute kann ich mit Stolz sagen, die Entscheidung war genau richtig. Nicht nur Teil eines starken Teams zu sein, das sich gegenseitig wertschätzt und respektvoll hilft, sondern auch einen Teamleiter zu haben, der motiviert.



Saskia Liebel aus Deining Firmenkundenberaterin

Ich habe mich aufgrund der Empfehlung eines anderen Mitarbeiters hier im Haus beworben.

Mir gefällt vor allem der Umgang miteinander. Alle begegnen sich auf Augenhöhe, sind nett und freundlich und jederzeit hilfsbereit. Mir wurde vom ersten Tag an das Gefühl vermittelt, ein Teil des Teams zu sein.



Daniel Höfler aus Plankstetten Vermögensbetreuer in Berching

Nach 22 Jahren Betriebszugehörigkeit bei einer anderen Genossenschaftsbank war es für mich an der Zeit für eine Veränderung und Weiterentwicklung. Ich wollte in meiner Heimatregion und im Genossenschaftsbereich bleiben und habe mich daher bei der Raiffeisen - meine Bank eG beworben.

Besonders gut hat mir die herzliche Aufnahme ins Kollegenteam gefallen. Ich freue mich darauf, meine Kunden kennenzulernen und sie in allen Vermögensangelegenheiten zu unterstützen.



Florian Rupp aus Pilsach

Privatkundenbetreuer in Freystadt

Ich schätze das familiäre Umfeld der Raiffeisen - meine Bank eG zwischen Kollegen und auch Kunden. Zudem stamme ich aus der Region und wollte in meiner Region weiter arbeiten. Auch bin ich gerne ein „Land-Ei“. Nach meiner Ausbildung und Tätigkeit bei der Deutschen Bank in Nürnberg kann ich mir nicht mehr vorstellen, in einer Großstadt zu arbeiten oder zu leben.



Wir in der Region

Gerade in diesen Zeiten ist es wichtiger denn je, dass wir uns solidarisch zeigen. Wir unterstützen Vereine, Schulen, Kindergärten sowie soziale, kulturelle und sportliche Einrichtungen. Im letzten Jahr haben wir Spendengelder in Höhe von insgesamt 100.000 Euro verteilt.



Ukrainehilfe in Berching



25 Hochbeete für unsere Kindergärten in der Region



Feuerwehr Zöggersbuch



Kindergarten St. Theresia, Allersberg



Feuerwehr Mühlhausen



Evang. Kindergarten Freystadt, Kinderbus



Spielgemeinschaft Mörzdorf

Hier ein Auszug aus unserem Spendenengagement:



Kolpingfamilie Allersberg



Tennisclub Allersberg



Seniorenheim St. Franziskus, Berching



Feuerwehr Rohr



Feuerwehr Hilpoltstein



Schützengel-Kindergarten Hilpoltstein



24.000 € für 24 Feuerwehren für Kinder- und Jugendarbeit

Bilanz 2022

Das Jahr 2022 war gekennzeichnet durch den russischen Angriffskrieg auf die Ukraine. Darüber hinaus begleitete uns die Corona-Pandemie weiter. Diese Gemengelage führten zu Störungen in internationalen Lieferketten, Materialknappheit,

explodierenden Kosten für Energie und Rohstoffe sowie zu einer historisch hohen Inflation. Die großen westlichen Notenbanken reagierten mit massiven Leitzinserhöhungen, um die hohe Inflation wieder zu senken.

Aktiva	EUR
Barreserve	6.076.106
Forderungen an Kreditinstitute	58.106.688
Forderungen an Kunden	562.739.498
Schuldverschreibungen und andere festverzinsliche Wertpapiere	109.453.867
Aktien und andere nicht festverzinsliche Wertpapiere	127.158.589
Beteiligungen und Geschäftsguthaben	6.269.576
Anteile an verbundenen Unternehmen	312.103
Treuhandvermögen	1.112.343
Immaterielle Anlagewerte	41.650
Sachanlagen	22.817.253
Sonstige Vermögensgegenstände	6.118.831
Rechnungsabgrenzungsposten	1.435
Summe der Aktiva	900.207.939

Passiva	EUR
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	69.266.878
Verbindlichkeiten gegenüber Kunden	725.936.656
Verbriefte Verbindlichkeiten	-
Treuhandverbindlichkeiten	1.112.343
Sonstige Verbindlichkeiten	766.905
Rechnungsabgrenzungsposten	694.392
Rückstellungen	4.283.251
Nachrangige Verbindlichkeiten	-
Fonds für allgemeine Bankrisiken	49.500.000
Eigenkapital	48.647.514
davon Bilanzgewinn EUR 217.955	
Summe der Passiva	900.207.939

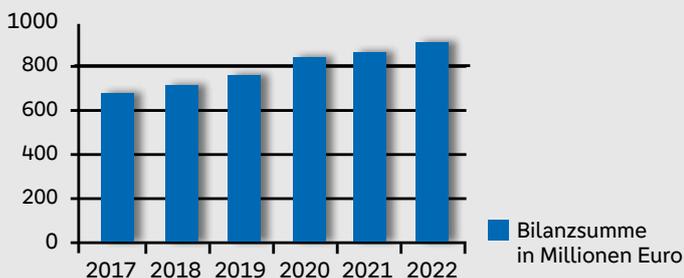
Wir weisen darauf hin, dass es sich hier nicht um eine der gesetzlichen Form entsprechende Veröffentlichung handelt. Der Prüfungsverband hat die Prüfung des in gesetzlicher Form erstellten Jahresabschlusses abgeschlossen. Die Veröffentlichung des geprüften Jahresabschlusses erfolgt nach der Vertreterversammlung im Bundesanzeiger.

Beträge gerundet

Steigerung der Bilanzsumme

Trotz des herausfordernden Geschäftsumfeldes im vorangegangenen Jahr konnte unsere Bilanzsumme um rund 4,3 % gesteigert werden.

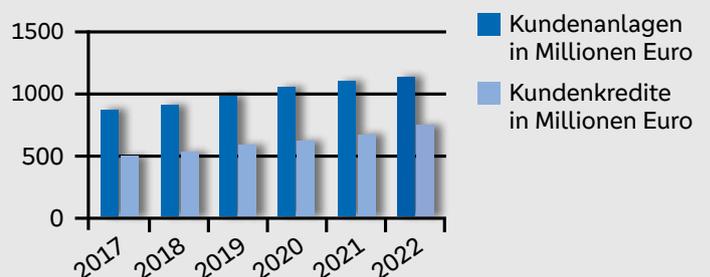
Entwicklung der Bilanzsumme



Moderates Kreditwachstum

Das bilanzielle Kreditvolumen beläuft sich zum Bilanzstichtag auf 562,7 Mio. EUR. Insbesondere in der privaten und gewerblichen Immobilienfinanzierung ist die Kreditnachfrage im Jahr 2022 aufgrund der bereits genannten Gründe stark zurückgegangen. Dennoch konnten die Kundenausleihungen um 2,6 % gesteigert werden.

Entwicklung des betreuten Kundenvolumens



Zuwächse im Einlagengeschäft

Die bilanziellen Kundeneinlagen erhöhten sich im Jahr 2022 um 6,8 %. Durch die vielen Unwägbarkeiten erhöhten die Kunden ihre Sparquote und haben größere finanzielle Investitionen in die Zukunft verlagert. Aufgrund des

gestiegenen Zinsniveaus konnten wir erstmals seit Jahren wieder attraktive Konditionen für Wachstums- und Festgelder anbieten, was ebenfalls zur Steigerung unserer Kundeneinlagen beigetragen hat.

Erfolgsrechnung vom 01.01. – 31.12.2022

Gewinn- und Verlustrechnung	EUR
Zinsüberschuss	13.049.043
Erträge aus nicht festverzinslichen Wertpapieren und Beteiligungen	1.634.891
Provisionsüberschuss	5.331.769
Sonstige betriebliche Erträge	4.144.981
Personalaufwand	-8.671.629
Andere Verwaltungsaufwendungen	-4.079.550
Abschreibungen auf Sachanlagen und immaterielle Anlagewerte	-963.645
Sonstige betriebliche Aufwendungen	-313.822
Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Forderungen und bestimmten Wertpapiere sowie Zuführungen zu Rückstellungen im Kreditgeschäft	-5.857.269
Erträge aus Zuschreibungen zu Beteiligungen, Anteilen an verbundenen Unternehmen und wie Anlagevermögen behandelten Wertpapieren	1.251.399
Aufwendungen aus Verlustübernahme	-267
Ergebnis der normalen Geschäftstätigkeit	5.525.901
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-2.343.492
Sonstige Steuern	-43.765
Zuführung zum Fonds für allgemeine Bankrisiken	-2.750.000
Jahresüberschuss	388.644
Einstellungen in Ergebnisrücklagen	-170.689
Bilanzgewinn	217.955

Beträge gerundet

Mit dem Ergebnis für das Geschäftsjahr 2022 sind wir grundsätzlich zufrieden.

Aufgrund des starken Zinsanstieges war das Geschäftsjahr 2022 stark gekennzeichnet durch hohe Abschreibungen und Wertberichtigungen auf unsere bankeigenen Wertpapieranlagen. Da wir uns in den letzten Jahren jedoch größtenteils dazu entschieden hatten, in Wertpapiere mit überschaubarer Laufzeit zu investieren, konnten diese Abschreibungen in Grenzen gehalten werden. Da wir vorhaben, diese Wertpapieranlagen bis zur Endfälligkeit zu halten, können diese Abschreibungen und Wertberichtigungen in den Folgejahren wieder aufgelöst werden.

Dennoch ermöglicht das Ergebnis im Geschäftsjahr 2022 neben einer Stärkung des Eigenkapitals auch die Ausschüttung einer Dividende. Vorstand und Aufsichtsrat schlagen für 2022 eine Dividende auf Vorjahresniveau in Höhe von 2,5 % vor.

Ausblick auf die kommenden Jahre

Durch das gestiegene Zinsniveau erhöht sich im Jahr 2023 unser Zinsaufwand erheblich. Da wir die Zinserhöhungen nicht im gleichen Maße auf unsere Kundenforderungen aufgrund von festen Zinsfestschreibungen übertragen können, wird unsere Zinsspanne voraussichtlich im Geschäftsjahr 2023 sinken. Darüber hinaus gehen wir inflationsbedingt von steigenden Verwaltungsaufwendungen aus.

Die Auswirkungen der weiteren Belastungen aus dem Ukraine-Krieg, der hohen Inflation, des veränderten Zinsumfeldes und der weiteren wirtschaftlichen Entwicklung lassen sich derzeit noch nicht abschließend beurteilen. Zusätzlich besteht nach wie vor die Notwendigkeit, unser Geschäftsmodell unter Nachhaltigkeitsgesichtspunkten stetig weiterzuentwickeln und die Digitalisierung stärker voranzutreiben.

Der Vorstand geht unter diesen Rahmenbedingungen für die kommenden Jahre von gleichbleibenden oder bestenfalls leicht steigenden Ergebnissen aus. Dies liegt vor allem an prognostizierten Auflösungen von Abschreibungen und Wertberichtigungen, die im Jahr 2022 gebildet werden mussten.

Zinswende eingeleitet

Die Zeiten von Null- bzw. Negativzinsen scheinen der Vergangenheit anzugehören. Denn: Die Europäische Zentralbank hat im Jahr 2022 erstmals seit 2011 die Zinsen in mehreren Schritten erhöht. Auslöser für die Zinserhöhungen ist die stark gestiegene Inflation. Gerade die Inflation und die steigenden Energiepreise führen dazu, dass sich viele Menschen fragen, wie sie angesichts dieser Entwicklungen ihren Wohlstand nachhaltig sichern können.

Doch keine Sorge, es gibt auch in diesen Zeiten Möglichkeiten, Geld anzusparen und eine auskömmliche Rendite zu erwirtschaften. Eine stabile Vermögensstruktur – angepasst auf die persönlichen Ziele und Wünsche – ist ein erster Schritt. Unsere Kundenberater beraten Sie gerne bei der Aufstellung eines individuellen Finanzkonzepts.

Sprechen Sie uns einfach an!



Übrigens:

Für die kurzfristige Rücklage bzw. den Notgroschen ist unser Tagesgeldkonto der ideale Begleiter. Aktuelle Konditionen und Online-Abschlussmöglichkeit finden Sie hier:



Gut zu wissen:

Sparerpauschbetrag erhöht

Zum 01. Januar 2023 gilt ein höherer steuerlicher Freibetrag für Einkünfte aus Kapitalerträgen. Bei Einzelpersonen erhöhte sich dieser von 801 € auf 1.000 € und bei zusammen veranlagten Ehegatten und Lebenspartnern von 1.602 € auf 2.000 €. Damit haben sich Kapitalerträge, die Sie ohne Abzug von Abgeltungssteuer vereinnahmen können, um rund ein Viertel erhöht.

Die gute Nachricht für Sie: Wir haben Ihre bestehenden Freistellungsaufträge automatisch an die neuen Beträge angepasst. Sie können jedoch die Höhe individuell anpassen oder anders aufteilen. Durch die geänderte Zinssituation kann es sinnvoll sein, einen Blick auf die bestehenden Freibeträge zu werfen. Dies funktioniert bequem über unser OnlineBanking oder die VR Banking App. Dort können Sie übrigens auch ganz einfach Änderungen vornehmen.

Gerne helfen Ihnen auch unsere Mitarbeiter weiter! Bei dieser Gelegenheit können wir auch gleich Ihre Geldanlagen insgesamt prüfen.



„Wir schätzen den persönlichen Kontakt zu unserer Raiffeisenbank und fühlen uns bei allen Finanzthemen super betreut.“

Wir legen großen Wert auf Vertrauen, Transparenz und individuelle Lösungsvorschläge!“

Kunden der Raiffeisen – meine Bank eG

Privatkundenbetreuerin Larissa Eckmann mit ihren Kunden



„Die immer freundliche und kompetente Begleitung der Raiffeisenbank bei unserem Bauvorhaben – von der Planung bis zum Einzug – war klasse!

Insbesondere die Empfehlung einer langfristigen Zinsfestschreibung von 15 bzw. 30 Jahren hat sich nun mit Blick auf die aktuelle Zinsentwicklung als Gold wert erwiesen.“

Kunden der Raiffeisen – meine Bank eG

Bereichsleiter Bauen & Wohnen Michael Bogner mit seinen Kunden

Bauzinsen steigen weiter

Bedingt durch die mehrfache Anhebung der Leitzinsen durch die Europäische Zentralbank als Instrument zur Bekämpfung der immer noch sehr hohen Inflation sind – sehr zum Leidwesen einer ganzen Branche – die Bauzinsen weiter gestiegen. An dieser Stelle haben wir in unserer letzten Ausgabe noch über einen Anstieg der Zinsen um das Zweieinhalbfache von rund 1,00 % auf gut 2,50 % für eine 10-jährige Zinsbindung berichtet. Aktuell sind wir nun bei einem Zinsniveau von 3,50 % bis 4,00 % p. a. für erstrangig besicherte Baukredite angelangt.

Was bedeutet das für „Häuslebauer“?

Lag die monatliche Belastung aus Zins und Tilgung für einen Wohnbaukredit in Höhe von 400.000,00 € Anfang 2022 noch bei rund 1.200,00 € und somit für viele unserer Kundinnen und Kunden noch im Bereich des Machbaren, sprechen wir aktuell bei gleicher Darlehenssumme von einer monatlichen Gesamtbelastung von 1.900,00 € und mehr. In Verbindung mit ebenfalls deutlich gestiegenen Lebenshaltungskosten (Energie, Lebensmittel usw.) sind Darlehensbelastungen in dieser Höhe selbst für Singles oder Familien mit gutem Einkommen kaum mehr nachhaltig darstellbar.

Wohin geht die Reise?

Aktuell vorrangiges Ziel der Zentralbanken in aller Welt ist die Eindämmung der Inflation. Daher sind weitere Zinsschritte nach oben und somit weitersteigende Bauzinsen nicht ausgeschlossen. Seit Ende vergangenen Jahres haben sich die Bauzinsen auf ein Niveau von in etwa 3,75 % (Zinsbindung 10 Jahre) eingependelt und liegen mal etwas darunter oder darüber.

Regionaler Immobilienmarkt

Experten gehen für 2023 von einem Rückgang der Immobilienpreise zwischen 5 und 10 % aus. Unseren regionalen Immobilienmarkt nehmen wir nach wie vor als stabil wahr. Grund für diese Preisstabilität – trotz deutlich anspruchsvollerem Finanzierungsumfeld – ist die anhaltende Nachfrage nach Immobilien. Wir stellen aber schon fest, dass die Immobilienpreise von Käufern kritischer hinterfragt werden, hochpreisige Objekte deutlich schwieriger im Vertrieb sind und speziell bei Zweitmarktgebäuden der energetische Zustand in den Fokus rückt.

Unser Tipp:

Comeback des Bausparvertrages

Der gute, alte Bausparvertrag ist wieder gefragt wie lange nicht mehr. Warum? Vergleicht man die aktuellen Bauzinsen von knapp 4,00 % p.a. mit den garantierten Bauspardarlehenszinsen – je nach Tarif – von 0,95 % bis 2,35 % beantwortet sich diese Frage von selbst.

Die für Sie passenden Lösungen für Zinsvorsorge, geplante Modernisierungen oder ein anstehendes Bauvorhaben, ermitteln wir gerne in einem persönlichen Gespräch mit Ihnen.

KundenServiceCenter

Unser KundenServiceCenter bietet Ihnen eine hervorragende Ergänzung zu der persönlichen Beratung und dem OnlineBanking - Angebot. Erledigen Sie Bankgeschäfte zeitsparend, unkompliziert und sicher auch außerhalb unserer Filialen per Telefon, E-Mail oder Chat.

Wir sind gerne für Sie da!

Ihr direkter Draht zu uns:

 **091 74 / 975 - 0**

 **info@rmbeg.de**

 **www.rmbeg.de**



Mitarbeiterinnen im KundenServiceCenter

Ihre Vorteile:

- Wir sind für Sie von Montag bis Freitag **von 8.00 bis 18.00 Uhr** erreichbar.
- Erledigen Sie Ihre Bankgeschäfte **diskret, einfach und bequem** von zu Hause aus oder von unterwegs.
- Wir kümmern uns **zuverlässig** um Ihre Anliegen und erledigen Ihre Aufträge **schnell und unkompliziert**.
- **Sichere Abwicklung** durch Abfrage von individuellen Sicherheitsmerkmalen.

Unsere Serviceleistungen:

- **Allgemeine Auskünfte** → Öffnungszeiten, Standorte, Ansprechpartner
- **Telefon- und Terminservice** → Beratungstermine oder Rückrufe vereinbaren
- **Rund um den Dauerauftrag** → Neuanlage, Änderung, Löschung
- **Kontobezogene Leistungen** → Auskünfte über Umsätze und Kontostände, Überweisungen und Umbuchungen ausführen
- **Allgemeines und Bestellungen** → Bescheinigungen anfordern, Bargeldbestellung zur Abholung in der Filiale
- **Karten-Service** → Anlegen von Kartensperren und Neubestellung von Karten
- **Online-Service** → Unterstützung bei Fragen rund um das OnlineBanking, die VR Banking App und verschiedene TAN-Verfahren



Ansprechpartner für elektronische Bankdienstleistungen

Für spezielle Fragen zum OnlineBanking:

 **Privatkunden:
091 74 / 975 - 200**

 **Firmen- und Vereinskunden:
091 74 / 975 - 300**

Bereit für den Urlaub?

Ferienzeit ist Reisezeit – das bedeutet Spaß und Erholung für die ganze Familie. Wir geben Ihnen wichtige Informationen, was Sie bei der Urlaubsplanung in den Bereichen Zahlungsmittel und Versicherungen beachten sollten.

Bezahlen im Urlaub

Bargeld wird in der Regel überall akzeptiert und ist einfach zu handhaben. Bestellen Sie Fremdwährungen wie Dollar oder Englische Pfund unkompliziert im OnlineBanking über unseren Partner Reisebank zu Ihnen nach Hause.



Die Kreditkarte dient als sehr sicheres Zahlungsmittel mit weltweit hoher Akzeptanz. Sie sorgt dafür, dass Sie auch im Ausland sicher und flexibel bezahlen können. Die Kreditkarte kann sowohl an der Kasse oder am Geldautomaten mit Eingabe Ihrer Geheimzahl (PIN) genutzt werden. Mit der digitalen Version Ihrer Kreditkarte können Sie auch mit Ihrem Smartphone bezahlen.

Sicher unterwegs

Bei einer Reise ins Ausland möchte keiner an unvorhergesehene Ereignisse wie Krankheiten, Unfälle, Gepäckdiebstahl oder einen Reiseabbruch denken. Es ist jedoch wichtig, ausreichenden Versicherungsschutz zu haben, um sich vor den finanziellen Folgen dieser Umstände zu schützen.

Damit Sie während der Reise beispielsweise in Krankheitsfällen gut abgesichert sind, lohnt es sich, mit einer Auslandsreise-Krankenversicherung vorzusorgen. Diese können Sie schnell und bequem im OnlineBanking abschließen.



Unser Tipp:

Die GoldCard lässt keine Wünsche offen

Die GoldCard ist mehr als eine Kreditkarte. Sie profitieren neben den flexiblen Zahlungsmöglichkeiten im Internet sowie im In- und Ausland auch von einem umfangreichen Paket an Mehrwertleistungen.

Dazu zählen zum Beispiel der Reisebuchungsservice mit sieben Prozent Bonus und umfassende Versicherungsleistungen bei Reisen für den Karteninhaber und die ganze Familie, wie z.B. einer Auslandsreise-Krankenversicherung oder Reiserücktrittskostenversicherung. Wie unsere Beispielrechnung zeigt, können Sie so richtig Geld sparen und Ihr Urlaubsbudget entlasten:

Meine Ersparnisse mit der GoldCard*	
- Reiserücktrittskosten-Versicherung	36 €/Jahr
- Auslandsreise-Krankenversicherung	26 €/Jahr
- Reise-Service-Versicherung	56 €/Jahr
- Auslands-Schutzbrief-Versicherung	19 €/Jahr
- 7 % Rückvergütung auf den Reisepreis	217 €
Vorteil durch GoldCard	387 €

* Buchung bei vr-meinereise.de für 2 Erwachsene i.W. von 3.100 € - Bezahlung mit der GoldCard

Bestellen Sie sich einfach Ihre GoldCard im OnlineBanking und profitieren von den zahlreichen Vorteilen!



Wir wünschen Ihnen schöne und entspannte Urlaubstage.
Genießen Sie diese besondere Zeit - von der Vorfreude
bis zu den schönen Erinnerungen!



Wir sind Partner unserer regionalen Betriebe

Wir stellen Ihnen heute ein innovatives und erfolgreiches Unternehmen vor, mit dem wir seit Jahren vertrauensvoll zusammenarbeiten und gemeinsam in die Zukunft gehen:

„Eine gute Geschäftsverbindung zeichnet sich dadurch aus, dass beide Partner von der Zusammenarbeit profitieren!“

Udo Wehrmann, Vorstandsvorsitzender der Raiffeisen – meine Bank eG



Pyraser zwischen Tradition und Fortschritt

Die Pyraser Landbrauerei blickt auf eine über 150-jährige Tradition zurück. Seit dem Gründungsjahr 1870 befindet sich die Brauerei im Besitz der Familie Bernreuther. Marlies Bernreuther führt diese Familientradition fort und leitet seit 2010 das Traditionsunternehmen. Als Geschäftsführerin beruft sie sich weiterhin auf traditionelle Werte sowie Handwerk und lenkt zugleich geschickt die Landbrauerei in eine nachhaltige Zukunft. Auf diesem anspruchsvollen Weg setzt die Pyraser Landbrauerei von Beginn an auf die Expertise der Raiffeisen – meine Bank eG.

Neben Regionalität, Handwerk und Qualität steht vor allem der Aspekt der Nachhaltigkeit im Zentrum der Pyraser Unternehmenskultur. Dies spiegeln nicht nur der regionale Direktvertrieb sowie die Verwendung von Mehrweg-Glasflaschen wider, sondern ganz besonders die Investitionen in erneuerbare Energien sowie in die Implementierung von strom- und wassersparenden Maschinen. „Dank der Raiffeisenbank konnten wir in den letzten 15 Jahren viele Projekte realisieren, die uns dabei geholfen haben unsere Produkte

ressourcenschonend produzieren zu können“, betont Geschäftsführerin Marlies Bernreuther. Besonders hervorzuheben sind die Errichtung der Freiflächen PV-Anlage, die Sanierung der Pyraser Kläranlage und die Erneuerung der Flaschenabfüllanlage. Durch diese Maßnahmen der vergangenen Jahre ist es dem Familienunternehmen möglich, nicht nur ihren Wasser- und Strombedarf zu reduzieren, sondern gleichzeitig auch zu decken. Eine Entwicklung, die in der heutigen Zeit immer mehr an Bedeutung gewinnt. „Umso mehr freue ich mich, dass wir in der Raiffeisen – meine Bank eG einen zuverlässigen und beratenden Partner gefunden haben, der uns immer einen Schritt weiter Richtung Zukunft bringt“, sagt Bernreuther.

Durch diese bereichernde Partnerschaft weiß die Pyraser Landbrauerei, dass Tradition und Fortschritt in keinem Fall im Widerspruch stehen, sondern sich hervorragend miteinander verbinden lassen. Aus diesem Grund kann Marlies Bernreuther mit Zuversicht und positiven Gedanken der Zukunft entgegenblicken.

„Mit der Raiffeisen – meine Bank eG haben wir seit Jahren einen zuverlässigen Partner an unserer Seite, deshalb blicken wir auch zukünftigen Herausforderungen zuversichtlich entgegen.“

Marlies Bernreuther, Geschäftsführerin der Pyraser Landbrauerei GmbH & Co. KG



Zukunft gemeinsam gestalten

Getreu unserem Leitbild „**Wir fördern Zukunftsfähigkeit**“ begleiten wir unsere Firmen-, Gewerbe- und Agrarkunden. Gerade in diesen herausfordernden Zeiten ist es wichtig und wertvoll, einen vertrauensvollen Partner an seiner Seite zu haben. Wir unterstützen unsere Kunden in allen Unternehmensphasen und bieten individualisierte und ganzheitliche Lösungen.

Sprechen Sie uns einfach an!



Unsere Spezialisten für Firmenkunden

v. l. n. r.: Bereichsleiter Firmenkunden: **Stefan Scholze** – Assistenz Firmenkunden: **Florian Reeh, Lena Meier, André Götz** – Vermögensbetreuerin: **Margit Reischl** – Firmenkundenbetreuer: **Michael Jobst, Saskia Liebel, Reinhard Schmidt, Martina Höfler, Guido Schmidt**

Gewinnspiel



Herzliche Einladung

Mitgliederversammlungen 2023

Gerne laden wir Sie auch dieses Jahr zu unseren Mitgliederversammlungen ein.

Folgende Termine stehen zur Verfügung:

Mittwoch, 05. Juli 2023: Kolpinghaus Allersberg

Donnerstag, 06. Juli 2023: Stadthalle Heideck

Montag, 10. Juli 2023: Hotel Post, Berching

Dienstag, 11. Juli 2023: Gasthaus Gerner, Thannhausen

Wir beginnen jeweils ab 18 Uhr mit einem Abendessen.

Im Anschluss informieren wir Sie über das vergangene Geschäftsjahr und die aktuellen Entwicklungen der Bank.

Von der Kripo konnten wir Kommissare gewinnen, die uns wertvolle Tipps zu aktuellen Betrugsmaschen am Telefon, im Internet und an der Haustüre geben.

Außerdem werden langjährige Mitglieder unserer Bank geehrt.

Wir freuen uns auf Ihr Kommen!

Bitte melden Sie sich rechtzeitig mit beiliegender Einladung an!

Herzlichen Glückwunsch

„Wie lautet unsere Vision?“, so lautete die Frage beim letztjährigen Gewinnspiel, an dem sich über 450 Mitglieder und Kunden beteiligten. Vorstand Christian Kraus gratulierte den glücklichen Gewinnern und überreichte zusammen mit Christina Enzenhöfer, Bereichsleiterin Privatkunden, Gold- und Silberbarren an

Richard Kratzer aus Aßschwang, Andrea Kanetzky aus Rudertshofen sowie Fabian Endres aus Eismannsdorf.



Mitmachen
und tolle Preise
gewinnen!

Unser Gewinnspiel:

TEILNAHME-COUPON

Abgabe bis spätestens 30.07.2023

*Name, Vorname

*Straße, Hausnummer

*PLZ, Ort

Telefonnummer/E-Mail zur Benachrichtigung des Gewinners

Urlaub schon gebucht?

Mit welcher Karte können Sie dabei richtig Geld sparen?

- BonusCard
- GoldCard
- ClubCard

Raiffeisen - meine Bank eG
Heidecker Str. 2
91161 Hilpoltstein

Teilnahmebedingungen: Teilnahmeberechtigt ist jedes Mitglied ab 18 Jahren (mit Ausnahme unserer Mitarbeiter und deren Familienangehörige). Eine Barauszahlung der Preise ist nicht möglich. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen. *Pflichtfeld

Wir verlosen

**3 Reise – Gutscheine
i. W. von je 150 Euro
von VR – MeineReise.**

Impressum:

Herausgeber/Redaktion:
Raiffeisen - meine Bank eG
Abt. Marketing
Heidecker Straße 2, 91161 Hilpoltstein
Tel. 09174 975-0
Mail: info@rmbeg.de
Internet: www.rmbeg.de

Verantwortlich i.S.d.P.: Abt. Marketing

In diesem Journal wird aus Gründen der besseren Lesbarkeit das generische Maskulinum verwendet.

Gestaltung und Druck:
Druckerei Fuchs GmbH, Pollanten
Auflage: 8.000