

Unterlagen-Checkliste für Baufinanzierungen

Die nachstehend aufgeführten Unterlagen werden zur Durchführung einer ordnungsgemäßen Kreditprüfung benötigt. Sind diese unvollständig oder fehlerhaft, kann keine Bearbeitung des Kreditantrages erfolgen und auch keine Konditionsgarantie gegeben werden. Die Bank behält sich vor, bei Bedarf weitere Unterlagen anzufordern.

Bonitäts- und Legitimationsunterlagen		Erhältlich bei	Erledigt
Kopie des gültigen Personalausweises/Reisepasses			
Von jedem Antragsteller/Sicherungsgeber (Vorder- und Rückseite)		Eigene Unterlagen	☐
Selbstauskunft			
Selbstauskunft (bitte vollständig ausgefüllt und unterschrieben) inkl. Steuer-ID		Bank / Internetseite Raiffeisen - meine Bank	☐
Kontoauszüge			
Lückenlose Kontoauszüge/Kontoumsätze von mindestens den letzten 3 Monaten sämtlicher Giro- und Gehaltskonten aller Kreditantragsteller		Eigene Unterlagen / Bank	☐
Nachweise zu Einkünften für Angestellte / Beamte / Rentner			
Lohn-/ Gehaltsabrechnung	Lohn- und Gehaltsabrechnungen der letzten 3 Monate und die Dezemberabrechnung oder Lohnsteuerbescheinigung des Vorjahres	Eigene Unterlagen / Arbeitgeber	☐
Rentenunterlagen	Renten-/Pensionsbescheid oder aktuelle Renteninformation		
Steuerunterlagen	Aktuellster Einkommensteuerbescheid und dazugehörige Erklärung inkl. aller Anlagen, sofern weitere Einkünfte neben nichtselbstständiger Arbeit vorliegen		
Weitere Einkünfte (Miete, Kindergeld, PV-Anlage etc.)	Nachweise z.B. durch Mietverträge, Gewinnermittlungen o.ä. sofern die Einkünfte (noch) nicht in den Einkommensteuerunterlagen enthalten sind		
Nachweise zu Einkünften für Selbstständige / Freiberufler (auch angestellte Gesellschafter)			
Wirtschaftliche Unterlagen	Unterschriebene Bilanz mit Gewinn- und Verlustrechnung oder unterschriebene Einnahmen-/Überschussrechnung der letzten drei Jahre	Eigene Unterlagen / Arbeitgeber	☐
	Betriebswirtschaftliche Auswertungen (BWA) mit Summen und Saldenliste zum 30.12. des Vorjahres und die aktuellste des laufenden Jahres		
Steuerunterlagen	Aktuellster Einkommensteuerbescheid und dazugehörige Erklärung inkl. aller Anlagen		☐
Nachweise zu Ausgaben			
Private Kranken- und Pflegeversicherung	Aktuelle Nachweise zur privaten Kranken- und Pflegeversicherung	Eigene Unterlagen	☐
Kreditverträge/ Leasingverträge	Nachweise zu Verbindlichkeiten anhand von Verträgen und aktuellen Restschuldnachweisen (z.B. aktuellen Kontoauszügen)		
Nachweise zu Eigenkapital und Vermögen			
Nachweise für Spar- und Tagesgeldkonten oder Wertpapierdepots anhand Konto- oder Depotauszug - nicht älter als 3 Monate		Bank, Bausparkasse etc.	☐
Nachweise zu Riesterguthaben, Bausparguthaben, Lebensversicherungs- Rückkaufswerte etc. anhand Kontoauszügen, Jahresabrechnungen etc. - nicht älter als 12 Monate			
Nachweise zu Eigenleistungen			
Aufstellung der geplanten Eigenleistungen anhand separatem Formular "Raiffeisen - meine Bank eG - Aufstellung der geplanten Eigenleistungen"		Bank / Internetseite Raiffeisen - meine Bank	☐

Immobilien-Unterlagen		Erhältlich bei	
Unbeglaubigter Grundbuchauszug (nicht älter als 6 Monate)		Notar / Grundbuchamt / Verkäufer	☐
Aktuelle Lichtbilder des Objektes (Vorder- und Rückseite sowie Innenbilder) – nicht älter als 6 Monate		Eigenaufnahme / Verkäufer	☐
Exposé (falls vorhanden)		Makler	☐
Aktuelle Flurkarte/Lageplan		Katasteramt / Bauträger	☐
Objektspezifische Unterlagen			
Bei Einfamilienhaus und Mehrfamilienhaus	Baupläne / Ansichts- oder Schnittzeichnungen	Eigene Unterlagen / Architekt / Bauträger	☐
	Baubeschreibung / Baugenehmigung		
	Berechnung des umbauten Raums in m ³		
	Wohn- bzw. Nutzflächenberechnung in m ² (bitte vollständig)		
Bei Eigentumswohnung	Grundriss	Eigene Unterlagen / Makler / Verkäufer / Bauträger	☐
	Wohnflächenberechnung in m ² (bitte vollständig)		
	Teilungserklärung inkl. Aufteilungsplan (bitte vollständig)		
Vorhabensspezifische Unterlagen			
Bei Neubau	Grundstückskaufvertrag und Architektenvertrag oder Werkliefervertrag (alternativ: Vertragsentwurf)	Eigene Unterlagen / Architekt / Bauträger / Energieberater	☐
	Genaue Kostenaufstellung vom Architekten / Ingenieur unterschrieben oder eigene Aufstellung nach Gewerken mit Kostenvoranschlag		
	ggf. KfW-Online-Bestätigung bei geförderten Maßnahmen		
Bei Kauf	Kaufvertrag (alternativ: Kaufvertragsentwurf)	Eigene Unterlagen / Makler / Verkäufer	☐
	Exposé / Baubeschreibung wenn vorliegend		
Bei An-/Umbau/Sanierung	Ausgefülltes und unterschriebenes Formular "Raiffeisen – meine Bank – Aufstellung der Modernisierungs/Renovierungsmaßnahmen"	Eigene Unterlagen / Architekt / Energieberater / Internetseite Raiffeisen – meine Bank	☐
	Kostenvoranschläge / Angebote wenn vorliegend		
	ggf. KfW-Online-Bestätigung bei geförderten Maßnahmen		
Bei Erbbaurecht zusätzlich	Abschrift des Erbbaurechtsvertrags	Notar / Verkäufer / Bauträger	☐
	Aktueller Zahlungsnachweis (Kontoauszug) des Erbbauzins		
Weitere Unterlagen (optional)		Erhältlich bei	
Gütertrennung			
Notarieller Ehevertrag		Eigene Unterlagen / Anwalt	☐
Bei getrennt Lebenden			
Trennungsvereinbarung		Eigene Unterlagen / Anwalt	☐
Bei Geschiedenen			
Rechtskräftiges Scheidungsurteil und ggf. Nachweis über Unterhaltsregelung oder notarielle Scheidungsfolgevereinbarung		Eigene Unterlagen / Anwalt	